

# 商务标

## 【信息公开部分】

### 一、投标人资格证明文件

项目名称：深港科技创新合作区“e站通”综合服务中心物业服务项目

项目编号：SZGX2020162-FTCJ-001

序号	资格证明文件
1	营业执照复印件（营业执照未体现经营范围的，须同时提供体现经营范围的商事登记信息查询截图打印件）。
2	《政府采购投标及履约承诺函》原件。
3	法定代表人证明书原件。
4	法定代表人授权委托书原件。

注：以上所有资格证明材料必须加盖公章。

投标人名称： 深圳市深福保物业发展有限公司 （公章）

法定代表人（或授权委托书代理人）签名： 林以君

日期：2020年 12 月 18 日

## 营业执照复印件

统一社会信用代码 91440300192352376G		<b>营 业 执 照</b>		
名称	深圳市深福保物业发展有限公司	成立日期	1995年06月22日	
类型	有限责任公司（法人独资）	住所	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第8层A单元	
法定代表人	陈平			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登记机关	 2019年4月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

统一社会信用代码 91440300192352376G		<b>营 业 执 照</b>		
		(副 本)		
名 称	深圳市深福保物业发展有限公司	成立日期	1995年06月22日	
类 型	有限责任公司（法人独资）	住 所	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第8层A单元	
法定代表人	陈平			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登记机关	 2019年04月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 市场监管局网站查询的能体现经营范围的商事登记信息截图

### 商事登记簿查询

#### (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市深福保物业发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政工程安装工程施工; 水电安装工程施工; 安防系统设计、施工、维修; 园林绿化工程; 提供清洁、消杀服务; <b>物业管理</b> ; 福田保税区范围土地的房地产开发经营, 房屋维修、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 转口贸易(以上限保税区); 自有房屋租赁; 家政服务; 房地产经纪; 房地产信息咨询; (不含限制项目); 会务服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 机动车辆停放服务, 热力生产和供应。



版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 深圳市深南大道7010号工商物价大厦

## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深福保物业发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号  
深福保大厦主楼第 8 层 A 单元

姓名： 陈平 性别： 男 年龄： 57 岁 职务： 执行董事  
系 深圳市深福保物业发展有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称： 深圳市深福保物业发展有限公司 （公章）

日期： 2020 年 12 月 18 日





## 法定代表人身份证复印件



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 陈平 系 深圳市深福保物业发展有限公司 的法定代表人，现授权委托我单位的 林妙君 为我公司签署 深港科技创新合作区“e站通”综合服务中心物业服务项目（项目编号：SZGX2020162-FTCJ-001）已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表本人，所签署的本项目已递交的投标文件内容，我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：林妙君 性别：女 年龄：42岁

身份证号码：440524197809096927 职务：项目经理

投标人名称：深圳市深福保物业发展有限公司 (公章)

法定代表人：                     法定代表人签名或私章 

授权委托书日期：2020 年 12 月 18 日

## 授权委托书身份证复印件





## 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳市国信招标有限公司

我公司承诺：

1. 我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
3. 我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。
5. 我公司投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单、深圳市政府采购监督管理局（zfcg.sz.gov.cn）诚信档案（处罚有效期内）。
6. 我公司参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我公司已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理。
7. 我公司如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。
8. 我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。
9. 我公司已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。
10. 我公司承诺不非法转包、分包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人名称： 深圳市深福保物业发展有限公司 （公章）

日期：2020年 12月 18日

