

【信息公开部分】

附件 1 投标人资格证明文件

项目名称：深港科技创新合作区“e站通”综合服务中心物业服务项目

项目编号：SZGX2020162-FTCJ-001

序号	资格证明文件
1	营业执照复印件（营业执照未体现经营范围的，须同时提供体现经营范围的商事登记信息查询截图打印件）。
2	《政府采购投标及履约承诺函》原件。
3	法定代表人证明书原件。
4	法定代表人授权委托书原件。

注：以上所有资格证明材料必须加盖公章。

投标人名称： 深圳市君之安物业管理有限公司 (公章)

法定代表人（或授权委托代理人）签名： 陈伟宇

日期：2020 年 12 月 16 日



一、营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 9144030027927223XD

名 称 深圳市君之安物业管理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区车公庙福安大厦西座五楼
法 定 代 表 人 谭小明
成 立 日 期 1996年09月18日



重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 06 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

二、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市君之安物业管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	物业管理、园林绿化(凭资质证书经营); 会务服务; 商业管理; 国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 房地产经纪; 物业租赁; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 除“四害”消杀服务; 白蚁防治; 清洁服务; 家政服务; 消防工程施工; 环保工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 汽车租赁; 为酒店提供管理服务; 为餐饮企业提供管理服务; 为医院学校提供后勤管理服务; 体育设施设备的维护、维修服务; 为新能源充电站提供物业管理服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 机动车停放服务; 中餐服务; 劳务派遣; 消杀; 装卸搬运; 养老服务; 从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务。

版权所有: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)

地址: 深圳市深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市君之安物业管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030027927223XD
注册号:	440301103635029
商事主体名称:	深圳市君之安物业管理有限公司
住所:	深圳市福田区车公庙福安大厦西座五楼
法定代表人:	谭小明
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-09-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2018-01-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

版权所有: 深圳市市场和质量管理委员会

地址: 深圳市深南大道7010号工商物价大厦

三、法定代表人证明书

单位名称： 深圳市君之安物业管理有限公司

地 址： 深圳市福田区车公庙福安大厦西座五楼

姓名： 谭小明 性别： 男 年龄： 57岁 职务： 董事长
系 深圳市君之安物业管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人名称： 深圳市君之安物业管理有限公司 (公章)

日期： 2020 年 12 月 16 日

四、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 谭小明 系 深圳市君之安物业管理有限公司 的法定代表人，现授权委托我单位的 陈伟宇 为我公司签署 深港科技创新合作区“e站通”综合服务中心物业服务项目（项目编号：SZGX2020162-FTCJ-001）已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表本人，所签署的本项目已递交的投标文件内容，我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：陈伟宇 性别：男 年龄：30岁

身份证号码：441423199006130739 职务：市场专员



投标人名称：深圳市君之安物业管理有限公司（公章）

法定代表人：谭小明 法定代表人签名或私章 

授权委托日期：2020 年 12 月 16 日

五、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳市国信招标有限公司

我公司承诺：

1. 我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
3. 我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。
5. 我公司投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、深圳市政府采购监督管理网(zfcg.sz.gov.cn)诚信档案（处罚有效期内）。
6. 我公司参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我公司已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理。
7. 我公司如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。
8. 我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报

价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我公司已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我公司承诺不非法转包、分包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人名称：深圳市君之安物业管理有限公司（公章）

日期：2020 年 12 月 16 日

